



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 109/2024**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării ucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI 19 MARTIE 2024**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.124/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 124/2024;
- Raportul de specialitate nr. 124/2024, promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării ucrărilor de Construire - D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 7/26.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări și art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Documentația tehnică, faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C., proiect nr. 23\_UNBM, aferentă obiectivului de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN INFIINȚAREA PIEȚEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord

și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș, realizată în baza Contractului de servicii nr. 37412/04.09.2023, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L. în calitate de prestator.

- Devizul General aferent obiectivului de investiții “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚAREA PIETEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚAREA PIETEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 46.045.616,43 lei fără TVA; 54.738.900,33 lei cu TVA;  
din care, valoare C+M: 26.499.153,20 lei fără TVA; 31.533.992,30 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:  
- Suprafață teren studiat: 28.615,00 mp;  
- Spații verzi proiectate: 10.748,40 mp  
- Pavilion multifunctional – 3 buc;  
- Pergola – 615 mp  
- Grădina – 459.5 mp cu scena de 546.7 mp;  
- Stație autobuz – 1 buc;  
- Banca lungă de lemn – 127 ml;

c) Durata de realizare a lucrărilor de execuție va fi: 12 de luni.

Art.2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “REGENERARE URBANĂ DURABILĂ PRIN ÎNFIINȚAREA PIETEI UNIVERSITĂȚII”, spațiul public definit de limita malurilor Râului Săsar în sud, limita campusului Universității de Nord Baia Mare în nord și limita blocurilor la est și vest, Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;

- Direcția Economică;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-